Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.06.02 12:38:30 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 68/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 12ης/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

ΘΕΜΑ 7ο της ημερήσιας διάταξης:
Ανάθεση παροχής γνωμοδότησης δικηγόρου σχετικά με την άσκηση ή μη ένδικων βοηθημάτων ή μέσων κατά Αποφάσεων του οικείου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων

Στα Κύθηρα σήμερα, την **29η Μαΐου 2026**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30 στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε μικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, μέσω της πλατφόρμας ZOOM σε πραγματικό χρόνο) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2201/25.5.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως ισχύει, **ii)** τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/1999 (Α' 45) και **iii)** τις οδηγίες της υπ' αριθμ. 303 και με αρ. πρωτ. 30971/2.4.2024 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, δεδομένου ότι **σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τέσσερα (4) μέλη** και ονομαστικά οι:

Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα	Παρών/ Παρούσα	Τρόπος συμμετοχής	Απών/ Απούσα
1. **Χαρχαλάκης Ευστράτιος,** Δήμαρχος Κυθήρων – **Πρόεδρος Δ.Ε.**	●	Δια ζώσης	
2. **Καλλίγερος Δημήτριος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
3. **Κομηνός Γεώργιος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
4. **Σουρής Ζαχαρίας**, δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
5. **Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος		-	●

Το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής κατ' άρθρο 97 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 75 παρ. 13 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, ανέλαβε η δημοτική υπάλληλος κ. Πολυξένη Αλεξίδου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42/2024 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Στη συνέχεια, **ο Πρόεδρος κ. Χαρχαλάκης Ευστράτιος** εισηγήθηκε το **7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ως εξής:

Τίθενται υπ' όψη σας τα εξής:

- *Σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023**: «**1.** Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, **όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή**, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή **των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές**».*
- *Σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023**: «**1.** Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, **η οικονομική επιτροπή**, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή **των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή** που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8…».*
- *Σύμφωνα με την **περ. ι' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010**, όπως ισχύει: «**1. Η οικονομική επιτροπή [πλέον Δημοτική Επιτροπή]**…: **ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά,** πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. **Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής [πλέον Δημοτικής Επιτροπής] για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.** Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο».*
- *Σύμφωνα με την **περ. ιδ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010**, όπως ισχύει: «**Η οικονομική επιτροπή [πλέον Δημοτική Επιτροπή]**…: **ιδ)** Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. **Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία.** Με απόφασή*

της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

- *Κατόπιν ενστάσεων από την πλευρά του Δήμου Κυθήρων κατά εκθέσεων αυτοψίας του Τμήματος Κατασκευών της ΥΔΟΜ Πειραιά, το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Β' της Π.Ε. Νήσων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής εξέδωσε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες αποφάσεις του:*
  1. *Τη με αριθμό 8/2026 Απόφαση, με την οποία έγινε μερικώς δεκτή η από 27.05.2025 υποβληθείσα εκ μέρους του Δήμου ένσταση και απορρίφθηκε κατά τα λοιπά.*
  2. *Τη με αριθμό 10/2026 Απόφαση, με την οποία έγινε μερικώς δεκτή η από 27.05.2025 υποβληθείσα εκ μέρους του Δήμου ένσταση και απορρίφθηκε κατά τα λοιπά.*
  3. *Τη με αριθμό 11/2026 Απόφαση, με την οποία έγινε μερικώς δεκτή η από 27.05.2025 υποβληθείσα εκ μέρους του Δήμου ένσταση και απορρίφθηκε κατά τα λοιπά.*
  4. *Τη με αριθμό 12/2026 Απόφαση, με την οποία έγινε μερικώς δεκτή η από 27.05.2025 υποβληθείσα εκ μέρους του Δήμου ένσταση και απορρίφθηκε κατά τα λοιπά.*

  Παρά το γεγονός ότι οι εκ μέρους του Δήμου υποβληθείσες ενστάσεις έγιναν μερικώς δεκτές, με τις ανωτέρω Αποφάσεις, κατ' εσφαλμένη ερμηνεία και εφαρμογή των σχετικών διατάξεων της πολεοδομικής νομοθεσίας, επικυρώνονται κυρώσεις εις βάρος του Δήμου, χωρίς να υφίστανται ουσιαστικές πολεοδομικές παραβάσεις.
- *Δεδομένου ότι **στον Δήμο μας δεν υπηρετεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία**, καθώς και ότι, για οποιαδήποτε άσκηση ένδικων βοηθημάτων ή μέσων απαιτείται η προηγούμενη σύνταξη γνωμοδότησης από δικηγόρο και έπειτα η αποδοχή της (ή μη), είναι σήμερα αναγκαία η ανάθεση σύνταξης γνωμοδότησης σε δικηγόρο σχετικά με τη βασιμότητα και σκοπιμότητα άσκησης των προβλεπόμενων ένδικων βοηθημάτων και μέσων κατά των ανωτέρω Αποφάσεων του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Β' της Π.Ε. Νήσων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου. Προς τούτο, ζητήθηκε από τη δικηγόρο Αθηνών κ. Μαρία Δαμασκοπούλου (ΑΜ/ΔΣΑ: 28981) η γνωστοποίηση προσφοράς, προκειμένου να συντάξει τη σχετική γνωμοδότηση.*
- *Με το από 28.5.2026 μήνυμα ηλ. αλληλογραφίας, η ανωτέρω δικηγόρος γνωστοποίησε ότι η προσφορά της ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 310,00€ με ΦΠΑ.*

Λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω διατάξεις και στοιχεία που μνημονεύονται στην εισήγηση, καλείται η Δημοτική Επιτροπή όπως αναθέσει στη δικηγόρο Αθηνών κ. Μαρία Δαμασκοπούλου (ΑΜ/ΔΣΑ: 28981) την παροχή γνωμοδότησης σχετικά με την άσκηση ή μη ένδικων βοηθημάτων ή μέσων κατά των υπ' αριθμ. 8/2026, 10/2026, 11/2026 και 12/2026 Αποφάσεων του Συμβουλίου Πολεοδομικών

Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Β' της Π.Ε. Νήσων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, έναντι συνολικής αμοιβής 310,00€ με ΦΠΑ.

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, ο Πρόεδρος κάλεσε τα παρευρισκόμενα μέλη να ψηφίσουν και η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του θέματος και τις αναφερόμενες σε αυτήν διατάξεις και λοιπά στοιχεία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στη δικηγόρο Αθηνών κ. Μαρία Δαμασκοπούλου (ΑΜ/ΔΣΑ: 28981) την παροχή γνωμοδότησης σχετικά με την άσκηση ή μη ένδικων βοηθημάτων ή μέσων κατά των υπ' αριθμ. 8/2026, 10/2026, 11/2026 και 12/2026 Αποφάσεων του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Β' της Π.Ε. Νήσων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, έναντι συνολικής αμοιβής 310,00€ με ΦΠΑ.

Η πρόταση του Προέδρου συγκέντρωσε **τέσσερεις (4) ψήφους σε σύνολο τεσσάρων (4) έγκυρων ψήφων**.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **68/2026**.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Χαρχαλάκης Ευστράτιος	**Τα μέλη** Καλλίγερος Δημήτριος Κομηνός Γεώργιος Σουρής Ζαχαρίας
Η γραμματέας Πολυξένη Αλεζίδου	